ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫӉ ЧАЗАА  
**ДОКТААЛ**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 мая 2021 г. № 221

г. Кызыл

**О прекращении концессионных**

**соглашений в отношении объектов**

**образования по соглашению сторон**

В соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать целесообразными и одобрить прилагаемые проекты:

дополнительное соглашение № 2 о прекращении Концессионного соглашения от 24 июня 2019 г. в отношении объектов образования по соглашению сторон;

дополнительное соглашение № 2 о прекращении Концессионного соглашения от 27 июня 2019 г. в отношении объектов образования по соглашению сторон;

дополнительное соглашение № 3 о прекращении Концессионного соглашения от 25 июня 2019 г. в отношении объектов образования по соглашению сторон;

дополнительное соглашение № 2 о прекращении Концессионного соглашения от 25 июня 2019 г. в отношении объектов образования по соглашению сторон.

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Временно исполняющий обязанности  Главы Республики Тыва | В. Ховалыг |

Одобрен

постановлением Правительства

Республики Тыва

от 11 мая 2021 г. № 221

Проект

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**

о прекращении Концессионного соглашения

от 24 июня 2019 г. в отношении объектов

образования по соглашению сторон

г. Кызыл «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Правительство Республики Тыва в лице министра образования и науки Республики Тыва Тамчай Солангы Михайловны, действующей на основании постановления Правительства Республики Тыва от 7 июня 2019 г. № 299, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой» в лице генерального директора Марукян Джеральда, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и разделом XV Концессионного соглашения от 24 июня 2019 г. в отношении объектов образования (далее – Концессионное соглашение) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о прекращении Концессионного соглашения по соглашению сторон в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Концессионное соглашение исполнено Сторонами на сумму 243 284 247 (двести сорок три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи двести сорок семь) рублей 00 копеек.

3. В части исполнения Концессионного соглашения по выполнению не профинансированных работ, направленных на создание Детского сада на 280 мест как имущественного комплекса на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», в общей сумме 52 332 856 (пятьдесят два миллиона триста тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек в соответствии с прилагаемым сводным сметным расчетом стоимости строительства (приложение 1 к Дополнительному соглашению) Стороны освобождаются от выполнения обязательств.

4. Концессионер обязуется передать имущество, являющееся предметом Концессионного соглашения, и связанную с ним документацию до 1 мая 2021 г.

5. Передача объекта Концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6. Подписание настоящего Дополнительного соглашения Сторонами не влечет за собой отказ Сторон от претензий по исполнению условий Концессионного соглашения.

7. Претензии Сторон друг к другу разрешаются в порядке, установленном Концессионным соглашением и действующим законодательством.

8. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент  Правительство Республики Тыва  в лице Министерства образования и науки Республики Тыва  Место нахождения:  667011, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 1 «Б»  Банковские реквизиты:  УФК по Республике Тыва  (Минобрнауки РТ л/с 03122012260) БИК 049304001  Банк Отделение – НБ Республика Тыва г. Кызыл  р/с 40201810000000000002  ИНН 1701048891  КПП 170101001  ОГРН 1111719000480  ОКТМО 93701000  Министерство образования и науки Республики Тыва  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Тамчай  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |  | Концессионер  Общество с ограниченной  ответственностью «Мегастрой»  Юридический адрес: 667000,  Республика Тыва, г. Кызыл,  ул. Шевченко, д. 242  Почтовый адрес: 667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, д. 242  ИНН/КПП 1701052665/170101001  р/с 40702810465000000444  в банке Красноярское отделение  № 8646 ПАО Сбербанк России  г. Красноярск  БИК 040407627  к/с 30101810800000000627  Общество с ограниченной  ответственностью «Мегастрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д. Марукян  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |

Приложение 1

к Дополнительному соглашению № 2

о прекращении Концессионного соглашения

от 24 июня 2019 г. в отношении объектов

образования по соглашению сторон

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Форма № 1 |
|  | Заказчик |  | | | | |  |
|  |  |  | (наименование организации) |  |  |  |  |
|  | «Утвержден» « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сводный сметный расчет в сумме 52332,856 тыс. рублей | |  |  |  |  |  |
|  | В том числе возвратных сумм тыс. рублей | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  |
|  |  |  | (ссылка на документ  об утверждении) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Сводный сметный расчет  стоимости строительства |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | «Детский сад на 280 мест, мкрн. Спутник, г. Кызыл» (привязка проекта повторного применения) | | | | |  |
|  |  |  | (наименование стройки) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Составлена в ценах по состоянию на 1 января 2000 г. с переводом в текущие цены I квартала 2020 г. | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей | | | | Общая сметная стоимость, тыс. рублей |
| строительных работ | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Глава 2. Основные объекты строительства | | | | | | | |
| 1 | 02-01-04 | вентиляция | 160,471 | 1,499 | 193,619 |  | 355,589 |
| 2 | 02-01-06 | технологическое оборудование | 40,628 | 37,62 | 2365,403 |  | 2443,651 |
| 3 | 02-01-07 | электроосвещение | 237,87 | 58,138 | 1,423 |  | 297,431 |
| 4 | 02-01-10 | сети связи | 8,17 | 62,726 | 52,011 |  | 122,907 |
| 5 | 02-01-11 | автоматическая система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией | 27,959 | 112,003 | 85,682 |  | 225,644 |
| 6 | 02-01-16 | системы охранного телевидения и контроля доступом |  | 42,258 | 165,593 |  | 207,851 |
| 7 | 02-01-05 | водопровод и канализация | 140,317 | 2,417 |  |  | 142,734 |
|  | Итого по главе 2. «Основные объекты строительства» | | 615,415 | 316,661 | 2863,731 |  | 3795,807 |
| Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения | | | | | | | |
| 8 | 03-01 | общестроительные работы надземной части | 5,978 |  |  |  | 5,978 |
| 9 | 03-01-03 | вентиляция | 3,848 |  |  |  | 3,848 |
| 10 | 03-01-04 | электроосвещение |  | 3,043 | 0,143 |  | 3,186 |
| 11 | 03-01-05 | технологическое оборудование | 8,055 |  |  |  | 8,055 |
|  | Итого по главе 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» | | 17,881 | 3,043 | 0,143 |  | 21,067 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 | |
| Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 05-01-01 | | сети связи наружные | 28,228 | | 9,734 | | 33,672 | |  | | 71,634 |
| 13 | 05-02-01 | | диспетчеризация лифтов |  | | 7,092 | | 23,829 | |  | | 30,921 |
|  | Итого по главе 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи» | | | 28,228 | | 16,826 | | 57,501 | |  | | 102,555 |
| Глава 7. Благоустройство и озеленение территории | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 07-02-01 | | покрытия | 997,463 | |  | |  | |  | | 997,463 |
| 15 | 07-03-01 | | МАФ | 178,382 | |  | |  | |  | | 178,382 |
| 16 | 07-04-01 | | озеленение | 12,243 | |  | |  | |  | | 12,243 |
| 17 | 07-06-01 | | покрытия участка в границах доп. благоустройство | 263,162 | |  | |  | |  | | 263,162 |
| 18 | 07-07-01 | | озеленение в границах дополнительного благоустройства | 9,24 | |  | |  | |  | | 9,24 |
|  | Итого по главе 7. «Благоустройство и озеленение территории» | | | 1460,49 | |  | |  | |  | | 1772,49 |
|  | Итого по главам 1-7 | | | 2122,014 | | 336,53 | | 2921,375 | |  | | 5379,919 |
| Глава 8. Временные здания и сооружения | | | | | | | | | | | | |
| 19 | ГСН-81-05-01-2001 п.4.2 | | временные здания и сооружения, школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства – 1,8 процента | 38,196 1,8 процента от 2122014 | | 6,057 1,8 процента от 336530 | |  | |  | | 44,253 |
|  | Итого по главе 8. «Временные здания и сооружения» | | | 38,196 | | 6,057 | |  | |  | | 44,253 |
|  | Итого по главам 1-8 | | | 2160,21 | | 342,587 | | 2921,375 | |  | | 5424,172 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 | |
| Глава 9. Прочие работы и затраты | | | | | | | | | | | | |
| 20 | ГСН-81-05-02-2007 п. 11.4 | | производство работ в зимнее время – 3 процента | 64,806 3 процента от 2160210 | | 10,278 3 процента от 342587 | |  | |  | | 66,954 |
| 21 | Согласно постановлению службы по тарифам Республики Тыва от  1 июня 2017 г. № 5 | | плата за подключение к водоотводящим сетям (34123 рубля за 1 куб. м в сутки без НДС, всего по расчету 22,4 куб. м) |  | |  | |  | | 98,5 22,4\*34123/7,76 | | 98,5 |
| 22 | Согласно постановлению службы по тарифам Республики Тыва от  1 июня 2017 г. № 5 | | плата за подключение к водоподводящим сетям (34123 рубля за 1 куб. м в сутки без НДС, всего по расчету 22,4 куб. м) |  | |  | |  | | 98,5 22,4\*34123/7,76 | | 98,5 |
| 23 | Согласно постановлению службы по тарифам Республики Тыва от  1 июня 2017 г. № 5 | | плата за подключение к тепловым сетям 1 493 906,65 рублей, в том числе НДС 20 процентов |  | |  | |  | | 160,43 1493906,65/1,2/7,76 | | 160,43 |
| 24 | МДС 81-35.2004 п. 4.85 | | оформление технического плана здания для ввода объекта (коммерческое предложение – 5000 рублей НДС не облагается) |  | |  | |  | | 6,44  50000/7,76 | | 6,44 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 | |
| 25 | МДС 81-35.2004 п.4.85 | | проведение эпидемиологического обследования здания для ввода объекта (расчет СЭС – 144 134,15 рублей НДС не облагается) |  | |  | |  | | 18,57 1441134,15/7,76 | | 18,57 |
| 26 | МДС 81-35.2004 п.4.85 | | изготовление энергетического паспорта для ввода объекта (расчет – 50 813,00 рублей НДС не облагается) |  | |  | |  | | 6,55 50813/7,76 | | 6,55 |
|  | Итого по главе 9. «Прочие работы и затраты» | | | 64,806 | | 10,278 | |  | | 388,99 | | 464,074 |
|  | Итого по главам 1-9 | | | 2225,016 | | 352,865 | | 2921,375 | | 388,99 | | 5499,256 |
| Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций,  осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства в отношении  которого планируется заключение контракта, предметом которого является выполнение работ по проектированию,  строительству и вводу объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит  такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Расчет № 1. Договор. № 95-19 от 26 ноября 2019 г. | | разработка проектно-сметной документации (2430250)/4,27/1,2) |  | |  | |  | | 474,29 (2430250)/4,27/1,2 | | 474,29 |
| 28 | МДС 81-35.2004 | | авторский надзор 0,2 процента |  | |  | |  | | 52,46 0,2% от (26229820) | | 52,46 |
|  | Итого по главе 12. | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | Итого по главам 1-12 | | |  | |  | |  | |  | |  |
| Непредвиденные затраты | | | | | | | | | | | | |
| 29 | МДС 81-35.2004 п.4.96 | | непредвиденные затраты для объектов социальной сферы – 2 процента | 44,500 2 процента от 2225016 | | 7,057 2 процента от 352865 | | 58,427 2 процента от 2921375 | | 7,780 2 процента от 388990 | | 109,984 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 | |
|  | Итого «Непредвиденные затраты» | | | 44,5 | | 7,057 | | 58,427 | | 7,78 | | 109,984 |
|  | Итого с учетом «Непредвиденные затраты» | | | 2269,516 | | 359,922 | | 2979,802 | | 396,77 | | 5609,24 |
| Дополнительные работы и затраты | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Письмо Минстроя РФ от  7 апреля  2020 г.  № 13436-ИФ/09 | | пересчет в текущий уровень цен с коэффициентом на СМР Детские сады. К=10,30 | 23376,015 10,30\*2269516 | | 3707,201 10,30\*359922 | |  | |  | | 34595,527 |
| 31 | Письмо Минстроя РФ от  25 февраля 2020 г.  № 6369-ИФ/09 | | оборудование К=3,82 |  | |  | | 11382,843 3,82\*2979802 | |  | | 1808,09 |
| 32 | Письмо Минстроя РФ от  25 февраля 2020 г.  № 6369-ИФ/09 | | прочие К=7,76 (объект образования) |  | |  | |  | | 3078,935 7,76\*396770 | |  |
| 33 | Письмо Минстроя РФ от  7 апреля  2020 г. № 13436-ИФ/09 | | стоимость разработки проектных работ К=4,27 |  | |  | |  | | 2065,72 474290\*1,02\*4,27 | | 2065,72 |
|  | Итого «Дополнительные работы и затраты» | | | 23376,015 | | 3707,201 | | 11382,843 | | 5144,655 | | 43610,714 |
| Налоги и обязательные платежи | | | | | | | | | | | | |
| 34 | № 303-ФЗ  3 августа  2018 г. | | НДС – 20 процентов | 4675,203 20 процентов от 23376015 | | 741,44 20 процентов от 3707201 | | 2276,568 20 процентов от 11382843 | | 1028,931 20 процентов от 5144655 | | 8722,142 |
|  | Итого «Налоги и обязательные платежи» | | | 4675,203 | | 741,44 | | 2276,568 | | 1028,931 | | 8722,142 |
|  | Итого по сводному расчету | | | 28051,218 | | 4448,641 | | 13659,411 | | 6173,586 | | 52332,856 |

Одобрен

постановлением Правительства

Республики Тыва

от 11 мая 2021 г. № 221

Проект

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**

о прекращении Концессионного соглашения от

27 июня 2019 г. в отношении объектов образования

г. Кызыл «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Правительство Республики Тыва в лице министра образования и науки Республики Тыва Тамчай Солангы Михайловны, действующей на основании постановления Правительства Республики Тыва от 7 июня 2019 г. № 298, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой» в лице генерального директора Марукян Джеральда, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и разделом XV Концессионного соглашения от 27 июня 2019 г. в отношении объектов образования (далее – Концессионное соглашение) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о прекращении Концессионного соглашения по соглашению сторон в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Концессионное соглашение исполнено Сторонами на сумму 243 284 247 (двести сорок три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи двести сорок семь) рублей 00 копеек.

3. В части исполнения Концессионного соглашения по выполнению не профинансированных работ, направленных на создание Детского сада на 280 мест как имущественного комплекса на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», в общей сумме 34 615 902 (тридцать четыре миллиона шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот два) рубля 00 копеек в соответствии с прилагаемый сводным сметным расчетом стоимости строительства (приложение 1 к Дополнительному соглашению) Стороны освобождаются от выполнения обязательств.

4. Концессионер обязуется передать имущество, являющееся предметом Концессионного соглашения, и связанную с ним документацию до 1 мая 2021 г.

5. Передача объекта Концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6. Подписание настоящего Дополнительного соглашения Сторонами не влечет за собой отказ Сторон от претензий по исполнению условий Концессионного соглашения.

7. Претензии Сторон друг к другу разрешаются в порядке, установленном Концессионным соглашением и действующим законодательством.

8. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент  Правительство Республики Тыва в лице Министерства образования и науки Республики Тыва  Место нахождения:  667011, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 1 «Б»  Банковские реквизиты:  УФК по Республике Тыва  (Минобрнауки РТ л/с 03122012260) БИК 049304001  Банк Отделение – НБ Республика Тыва г. Кызыл  р/с 40201810000000000002  ИНН 1701048891  КПП 170101001  ОГРН 1111719000480  ОКТМО 93701000  Министерство образования и науки Республики Тыва  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Тамчай  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |  | Концессионер  Общество с ограниченной  ответственностью «Мегастрой»  Юридический адрес: 667000,  Республика Тыва, г. Кызыл,  ул. Шевченко, д. 242  Почтовый адрес: 667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, д. 242  ИНН/КПП 1701052665/170101001  р/с 40702810465000000444  в банке Красноярское отделение  № 8646 ПАО Сбербанк России  г. Красноярск  БИК 040407627  к/с 30101810800000000627  Общество с ограниченной  ответственностью «Мегастрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д. Марукян  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |

Приложение 1

к Дополнительному соглашению № 2

о прекращении Концессионного соглашения

от 27 июня 2019 г. в отношении объектов

образования по соглашению сторон

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Форма № 1 |
|  | Заказчик |  | | | | |  |
|  |  |  | (наименование организации) |  |  |  |  |
|  | «Утвержден» « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сводный сметный расчет в сумме 34615,902 тыс. рублей | |  |  |  |  |  |
|  | В том числе возвратных сумм тыс. рублей | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  |
|  |  |  | (ссылка на документ  об утверждении) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Сводный сметный расчет  стоимости строительства |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | «Детский сад на 280 мест в мкрн. 8, г. Кызыл» (привязка проекта повторного применения) | | | | |  |
|  |  |  | (наименование стройки) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Составлена в ценах по состоянию на 1 января 2000 г. с переводом в текущие цены I квартала 2020 г. | | |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номера  сметных  расчетов и смет | Наименование глав,  объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей | | | | Общая сметная стоимость, тыс. рублей |
| строительных работ | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Глава 2. Основные объекты строительства | | | | | | | |
| 1 | 02-01-04 | вентиляция | 63,471 | 1,499 | 193,619 |  | 258,589 |
| 2 | 02-01-05 | водопровод и канализация | 26,134 | 7,38 |  |  | 33,514 |
| 3 | 02-01-06 | технологическое оборудование | 14,628 | 23,62 | 2365,403 |  | 2403,651 |
| 4 | 02-01-10 | сети связи | 8,17 | 37,526 | 52,011 |  | 97,707 |
| 5 | 02-01-11 | автоматическая система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией | 1,569 | 34,003 | 145,682 |  | 181,254 |
|  | Итого по главе 2. «Основные объекты строительства» | | 113,972 | 104,028 | 2756,715 |  | 2974,715 |
| Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения | | | | | | | |
| 6 | 03-01-03 | вентиляция | 2,848 |  |  |  | 3,848 |
| 7 | 03-01-04 | электроосвещение |  | 3,043 | 0,143 |  | 3,186 |
| 8 | 03-01-05 | технологическое оборудование | 4,055 |  |  |  | 8,055 |
|  | Итого по главе 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» | | 6,903 | 3,043 | 0,143 |  | 10,089 |
| Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи | | | | | | | |
| 9 | 05-01-01 | сети связи наружные | 9,643 | 4,081 | 33,672 |  | 47,396 |
| 10 | 05-02-01 | диспетчеризация лифтов |  | 7,055 | 10,914 |  | 17,969 |
|  | Итого по главе 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи» | | 9,643 | 11,136 | 44,586 |  | 65,365 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | 8 | |
| Глава 7. Благоустройство и озеленение территории | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 07-02-01 | | покрытия | 87,005 | |  | |  | |  | | | 87,005 |
| 12 | 07-04-01 | | озеленение | 13,452 | |  | |  | |  | | | 13,452 |
| 13 | 07-05-01 | | вертикальная планировка территории в границах доп.благоустройства | 4,228 | |  | |  | |  | | | 4,228 |
| 14 | 07-06-01 | | покрытия участка в границах доп. благоустройство | 17,434 | |  | |  | |  | | | 17,434 |
|  | Итого по главе 7. «Благоустройство и озеленение территории» | | | 551,119 | |  | |  | |  | | | 551,119 |
|  | Итого по главам 1-7 | | | 681,637 | | 118,207 | | 2801,444 | |  | | | 3601,288 |
| Глава 8. Временные здания и сооружения | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | ГСН-81-05-01-2001 п. 4.2 | | временные здания и сооружения, школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства – 1,8 процента | 13,169 1,8 процента от 685637 | | 2,128 1,8 процента от 118207 | |  | |  | | | 15,297 |
|  | Итого по главе 8. «Временные здания и сооружения» | | | 13,169 | | 2,128 | |  | |  | | | 15,297 |
|  | Итого по главам 1-8 | | | 694,806 | | 120,335 | | 2801,444 | |  | | | 3616,585 |
| Глава 9. Прочие работы и затраты | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | ГСН-81-05-02-2007 п.11.4 | | производство работ в зимнее время – 3 процента | 20,844 3 процента от 694806 | | 3,610 3 процента от 120335 | |  | |  | | | 24,454 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 17 | Согласно постановлению службы по тарифам Республики Тыва от  1 июня 2017 г. № 5 | плата за подключение к водоотводящим сетям (34123 рубля за 1 куб. м в сутки без НДС, всего по расчету 22,4 куб. м) |  |  |  | 98,5 22,4\*34123/7,76 | 98,5 |
| 18 | Согласно постановлению службы по тарифам Республики Тыва от  1 июня 2017 г. № 5 | плата за подключение к водоподводящим сетям (34123 рубля за 1 куб. м в сутки без НДС, всего по расчету 22,4 куб. м) |  |  |  | 98,5 22,4\*34123/7,76 | 98,5 |
| 19 | МДС 81-35.2004 п. 4.85 | оформление технического плана здания для ввода объекта (коммерческое предложение – 5000 рублей НДС не облагается) |  |  |  | 6,44 50000/7,76 | 6,44 |
| 20 | МДС 81-35.2004 п.4.85 | проведение эпидемиологического обследования здания для ввода объекта (расчет СЭС – 144 134,15 рублей НДС не облагается) |  |  |  | 18,57 1441134,15/7,76 | 18,57 |
| 21 | МДС 81-35.2004 п.4.85 | изготовление энергетического паспорта для ввода объекта (расчет – 50 813,00 рублей НДС не облагается) |  |  |  | 6,55 50813/7,76 | 6,55 |
|  | Итого по главе 9. «Прочие работы и затраты» | | 20,844 | 3,61 |  | 228,56 | 253,014 |
|  | Итого по главам 1-9 | | 715,65 | 123,945 | 2801,444 | 228,56 | 3869,599 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций,  осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства в отношении  которого планируется заключение контракта, предметом которого является выполнение работ  по проектированию, строительству и вводу объекта капитального строительства, технологический и ценовой  аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы | | | | | | | |
| 22 | Расчет № 1. Договор. № 95-19 от 26 ноября 2019 г. | разработка проектно-сметной документации (3900000-870000-435000)/4,27) |  |  |  | 607,73 (3900000-870000-435000)/4,27 | 607,73 |
| 23 | Расчет № 1. Договора  № 212-04-09/19, 217-04-09/19, 220-04-09/19 от 11 сентября 2019 г. и 10 сентября 2019 г. | инженерные изыскания- геодезические (435.000/4,35) НДС не облагается |  |  |  | 100 435000/4,35 | 100 |
| 24 | Расчет № 1. Договора  № 670-74-81,84,86 от  26 сентября 2019 г. | разработка проектно-сметной документации (870000/4,27/1,2) |  |  |  | 169,79 870000/4,27/1,2 | 169,79 |
| 25 | МДС81-35.2004 | авторский надзор 0,2 процента |  |  |  | 49,23 0,2 процента от (24616400) | 49,23 |
|  | Итого по главе 12 | |  |  |  | 926,75 |  |
|  | Итого по главам 1-12 | | 715,65 | 123,945 | 2801,444 | 1155,31 | 4796,349 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Непредвиденные затраты | | | | | | | |
| 26 | МДС 81-35.2004 п.4.96 | непредвиденные затраты – 2 процента | 14,313 2 процента от 715650 | 2,479 2 процента от 123945 | 56,029 2 процента от 2801444 | 23,106 2 процента от 1155310 | 95,927 |
|  | Итого «Непредвиденные затраты» | | 14,313 | 2,479 | 56,029 | 23,106 | 95,927 |
|  | Итого с учетом «Непредвиденные затраты» | | 729,963 | 126,424 | 2857,473 | 1178,416 | 4892,276 |
| Перевод в текущие цены | | | | | | | |
| 27 | Письмо Минстроя РФ от  31 декабря 2019 г.  № 51579-ДВ/09 | пересчет в текущий уровень цен с коэффициентом на СМР Детские сады. К=10,26 | 7489,420 10,26\*729963 | 1297,11 10,26\*126424 |  |  | 8786,53 |
| 28 | Письмо Минстроя РФ от  31 декабря 2019 г.  № 6369-ИФ/09 | оборудование К=3,82 |  |  | 10915,547 3,82\*2857473 |  | 10915,547 |
| 29 | Письмо Минстроя РФ от  25 февраля 2020 г.  № 6369-ИФ/09 | прочие К=7,76 (объекты образования) |  |  |  | 9144,508 7,76\*1178416 |  |
|  | Итого «Перевод в текущие цены» | | 7489,42 | 1297,11 | 10915,547 | 9144,508 | 28846,585 |
| Налоги и обязательные платежи | | | | | | | |
| 30 | № 303-ФЗ  3 августа  2018 г. | НДС – 20 процентов | 1497,884 20 процентов от 7489420 | 259,422 20 процентов от 1297110 | 2183,109 20 процентов от 10915547 | 1828,902 20 процентов от 9144508 | 5769,317 |
|  | Итого «Налоги и обязательные платежи» | | 1497,884 | 259,422 | 2183,109 | 1828,902 | 5769,317 |
|  | Итого по сводному расчету | | 8987,304 | 1556,532 | 13098,656 | 10973,41 | 34615,902 |

Одобрен

постановлением Правительства

Республики Тыва

от 11 мая 2021 г. № 221

Проект

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3**

о прекращении Концессионного соглашения от

25 июня 2019 г. в отношении объектов образования

г. Кызыл «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Правительство Республики Тыва в лице министра образования и науки Республики Тыва Тамчай Солангы Михайловны, действующей на основании постановления Правительства Республики Тыва от 7 июня 2019 г. № 306, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Олчей» в лице генерального директора Кысыгбай Оскал-оола Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и разделом XV Концессионного соглашения от 25 июня 2019 г. в отношении объектов образования (далее – Концессионное соглашение) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о прекращении Концессионного соглашения по соглашению сторон в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Концессионное соглашение исполнено Сторонами на сумму 243 284 247 (двести сорок три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи двести сорок семь) рублей 00 копеек.

3. В части исполнения Концессионного соглашения по выполнению не профинансированных работ, направленных на создание Детского сада на 280 мест как имущественного комплекса на территории г. Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва, в общей сумме 84 789 736 (восемьдесят четыре миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек в соответствии с прилагаемый сводным сметным расчетом стоимости строительства (приложение 1 к Дополнительному соглашению) Стороны освобождаются от выполнения обязательств.

4. Концессионер обязуется передать имущество, являющееся предметом Концессионного соглашения, и связанную с ним документацию до 1 мая 2021 г.

5. Передача объекта Концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6. Подписание настоящего Дополнительного соглашения Сторонами не влечет за собой отказ Сторон от претензий по исполнению условий Концессионного соглашения.

7. Претензии Сторон друг к другу разрешаются в порядке, установленном Концессионным соглашением и действующим законодательством.

8. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент  Правительство Республики Тыва в лице Министерства образования и науки Республики Тыва  Место нахождения:  667011, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 1 «Б»  Банковские реквизиты:  УФК по Республике Тыва  (Минобрнауки РТ л/с 03122012260) БИК 049304001  Банк Отделение – НБ Республика Тыва г. Кызыл  р/с 40201810000000000002  ИНН 1701048891  КПП 170101001  ОГРН 1111719000480  ОКТМО 93701000  Министерство образования и науки Республики Тыва  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Тамчай  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |  | Концессионер  Общество с ограниченной  ответственностью «Олчей»  Юридический адрес: 667000,  Республика Тыва, г. Кызыл,  ул. Магистральная, д. 26  Почтовый адрес: 667000,  Республика Тыва, г. Кызыл,  ул. Магистральная, д. 26  ИНН/КПП 1717009383/170101001  р/с 40702810257030000126  в Тувинском региональном филиале АО «Россельхозбанк» г. Кызыл  БИК 049304738  к/с 30101810400000000738  Общество с ограниченной  ответственностью «Олчей»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И. Кысыгбай  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |

Приложение 1

к Дополнительному соглашению № 3

о прекращении Концессионного соглашения

от 25 июня 2019 г. в отношении объектов

образования по соглашению сторон

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Форма № 1 |
|  | Заказчик | ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ» | | | | |  |
|  |  |  | (наименование организации) |  |  |  |  |
|  | «Утвержден» « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сводный сметный расчет в сумме 84789,736 тыс. рублей | |  |  |  |  |  |
|  | В том числе возвратных сумм тыс. рублей | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  |
|  |  |  | (ссылка на документ  об утверждении) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Сводный сметный расчет стоимости строительства |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Сводный сметный расчет № 1 Строительство детского сада, благоустройство в пределах границ выделенного участка. «Детский сад на 280 мест, г. Шагонар Улуг-Хемского района Республики Тыва» (корректировка) | | | | |  |
|  |  |  | (наименование стройки) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Составлена в ценах по состоянию на 1 января 2000 г. с переводом в текущие цены I квартал 2020 г. | | |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей | | | | Общая сметная стоимость, тыс. рублей |
| строительных работ | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Глава 2. Основные объекты строительства | | | | | | | |
| 2 | 02-01-02 | надземная часть | 268,087 |  |  |  | 268,087 |
| 4 | 02-01-04 | вентиляция | 62,195 | 1,451 |  |  | 63,646 |
| 5 | 02-01-05 | водопровод и канализация | 32,057 | 2,102 |  |  | 34,159 |
| 6 | 02-01-06 | технологическое оборудование | 40,412 | 36,8 | 2365,403 |  | 2442,615 |
| 7 | 02-01-07 | электроосвещение |  | 41,39 | 2,269 |  | 43,659 |
| 10 | 02-01-10 | сети связи | 8,211 | 62,521 | 51,756 |  | 122,488 |
| 11 | 02-01-11 | автоматическая система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией |  | 64,898 | 5,138 |  | 70,036 |
| 12 | 02-01-12 | монтаж лифтов |  |  | 1277,93 |  | 1277,93 |
| 14 | 02-01-14 | узел учета холодной воды и водомерный узел | 9,91 | 0,119 | 7,976 |  | 18,005 |
| 16 | 02-01-16 | системы охранного телевидения и контроля доступом | 8,36 | 225,719 | 344,778 |  | 578,857 |
| 17 | 02-01-17 | перевозка | 2,499 |  |  |  | 2,499 |
| 18 | 02-01-18 | диспетчеризация лифтов |  | 6,859 | 16,3 |  | 23,159 |
|  | Итого по главе 2. «Основные объекты строительства» | | 431,731 | 441,859 | 4071,55 |  | 4945,14 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения | | | | | | | | |
| 20 | 03-01-02 | | общестроительные работы надземной части | 4,404 |  |  |  | 4,404 |
| 21 | 03-01-03 | | вентиляция | 3,835 |  |  |  | 3,835 |
| 22 | 03-01-04 | | электроосвещение |  | 3,025 | 0,143 |  | 3,168 |
| 23 | 03-01-05 | | технологическое оборудование | 8,055 |  |  |  | 8,055 |
| 24 | 03-01-06 | | перевозка | 0,023 |  |  |  | 0,023 |
|  | Итого по главе 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» | | | 16,317 | 3,025 | 0,143 |  | 19,485 |
| Глава 4. Объекты энергетического хозяйства | | | | | | | | |
| 25 | 04-01-01 | | наружные сети электроснабжения | 5,3 | 20,088 |  |  | 25,388 |
| 26 | 04-02-01 | | наружное электроосвещение | 5,785 | 126,097 | 3,633 |  | 135,515 |
|  | Итого по главе 4. «Объекты энергетического хозяйства» | | | 11,085 | 146,185 | 3,633 |  | 160,903 |
| Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи | | | | | | | | |
| 27 | 05-01-01 | | наружные телефонные сети | 68,876 | 14,703 |  |  | 83,579 |
| 28 | 05-02-01 | | диспетчеризация лифтов | 0,046 | 6,859 | 16,3 |  | 23,205 |
|  | Итого по главе 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи» | | | 68,922 | 21,562 | 16,3 |  | 106,784 |
| Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения | | | | | | | | |
| 29 | 06-01-01 | | наружные сети теплоснабжения | 32,59 |  |  |  | 32,59 |
| 34 | 06-06-01 | | КНС | 74,8 | 6,408 |  |  | 81,208 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | | 6 | 7 | | 8 |
|  | Итого по главе 6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения» | | | 107,39 | 6,408 | | |  |  | | 113,798 |
| Глава 7. Благоустройство и озеленение территории | | | | | | | | | | | |
| 35 | 07-01-01 | | благоустройство участка | 836,885 |  | |  | |  | 836,885 | |
| 36 | 07-02-01 | | вертикальная планировка | 821,747 |  | |  | |  | 821,747 | |
| 37 | 07-03-01 | | МАФ | 889,187 |  | |  | |  | 889,187 | |
|  | Итого по главе 7. «Благоустройство и озеленение территории» | | | 2547,819 |  | |  | |  | 2547,819 | |
|  | Итого по главам 1-7 | | | 3183,264 | 619,039 | | 4091,626 | |  | 7893,929 | |
| Глава 8. Временные здания и сооружения | | | | | | | | | | | |
| 1 | ГСН-81-05-01-2001 п.4.2 | | временные здания и сооружения, школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства – 1,8 процента | 57,303 1,8 процента от 3183514 | 11,143 1,8 процента от 619039 |  | | |  | 68,446 | |
|  | Итого по главе 8. «Временные здания и сооружения» | | | 57,299 | 11,143 |  | | |  | 68,446 | |
|  | Итого по главам 1-8 | | | 3240,563 | 630,182 | 4091,626 | | |  | 7962,370 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 |
| Глава 9. Прочие работы и затраты | | | | | | | | | |
| 8 | ГСН-81-05-02-2007 п.11.4 | | производство работ в зимнее время, здания общественного назначения (школы, учебные заведения, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и др.) и объекты коммунального хозяйства – 3 процента | 97,225 3 процента от 3240817 | 18,905 3 процента от 630182 |  | |  | 116,13 |
| 38 | 09-01 | | пусконаладочные работы по пожарной сигнализации |  |  |  | | 53,245 | 53,245 |
| 39 | 09-02-01 | | пусконаладочные работы оборудования КНС |  |  |  | | 4,148 | 4,148 |
|  | Согласно постановлению Службы по тарифам Республики Тыва от 27 декабря 2019 г. № 67. Согласно заключенному договору  № 2387-1/267 от 7 апреля 2020 г. | | плата за технологическое подключение к электрическим сетям |  |  |  | | 1389,08  12935133,92/1,2/7,76 | 1389,08 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | МДС81-35.2004 п.4.85 | оформление технического плана здания для ввода объекта (коммерческое предложение – 50000 рублей НДС не облагается) |  |  |  | 6,44 50000/7,76 | 6,44 |
|  | МДС81-35. 2004 п.4.85 | проведение эпидемиологического обследования здания для ввода объекта (расчет СЭС –  144 134,15 рублей НДС не облагается) |  |  |  | 18,57 144134,15/7,76 | 18,57 |
|  | МДС81-35. 2004 п.4.85 | изготовление энергетического паспорта для ввода объекта (расчет – 50 813,00 рублей, НДС не облагается) |  |  |  | 6,55 50813/7,76 | 6,55 |
|  | Итого по главе 9. «Прочие работы и затраты» | | 97,217 | 18,905 |  | 1478,033 | 1594,155 |
|  | Итого по главам 1-9 | | 3337,780 | 649,087 | 4091,626 | 1478,033 | 9556,526 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 |
| Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций,  осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении  которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ  по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический  и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы | | | | | | | | |
|  | Расчет № 1. Договор ГК  № 41-20 от  14 мая 2020 г. | разработка проектно-сметной документации (1400000)/4,32/1,2) |  |  |  | 270,06  (1400000)/4,32/1,2 | | 270,06 |
|  | МДС81-35.2004 | авторский надзор 0,2 процента |  |  |  | 59,35  0,2 процента от (29673200) | | 59,35 |
|  | Итого по главе 12 | |  |  |  | 329,41 | |  |
|  | Итого по главам 1-12 | | 3337,780 | 649,087 | 4091,626 | 1807,443 | | 8136,148 |
| Непредвиденные затраты | | | | | | | | |
| 40 | МДС 81-35.2004 п.4.96 | непредвиденные затраты – 2 процента | 66,761 2 процента от 3338042 | 12,982 2 процента от 649087 | 81,833 2 процента от 4091626 | 36,149 2 процента от 1807443 | | 162,724 |
|  | Итого «Непредвиденные затраты» | | 66,756 | 12,982 | 81,833 | 36,149 | | 197,719 |
|  | Итого с учетом «Непредвиденные затраты» | | 3404,535 | 662,069 | 4173,459 | 1843,592 | | 10083,655 |
| Дополнительные работы и затраты | | | | | | | | |
| 30 | Письмо Минстроя РФ от  7 апреля  2020 г.  № 13436-ИФ/09 | пересчет в текущий уровень цен с коэффициентом на СМР Детские сады. К=10.3 | 35069,467 10,3\*3404803 | 6819,310 10,3\*662069 |  |  | | 41888,782 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 |
| 31 | Письмо Минстроя РФ от  7 апреля  2020 г.  № 13436-ИФ/09 | пусконаладочные работы К=25,62 |  |  |  | | 1470,409 25,62\*57393 | 1470,409 |
| 32 | Письмо Минстроя РФ от  25 февраля 2020 г. № 6369-ИФ/09 | оборудование К=3.82 |  |  | 15942,612 3,82\*4173,459 | |  | 15630,011 |
| 33 | Письмо Минстроя РФ от  25 февраля 2020 г. № 6369-ИФ/09 | прочие К=7,76 (объекты образования) |  |  |  | | 11089,01 7,76\*(1389080+6440+18570+6550+59350) | 11089,01 |
| 42 | Письмо Минстроя РФ от  19 декабря 2020 г. № 5414-иф/09 | стоимость разработки проектных работ К=4,32 |  |  |  | | 270,06  (1400000)/4,32/1,2 | 270,06 |
|  | Итого «Дополнительные работы и затраты» | | 35066,713 | 6819,310 | 15942,612 | | 12829,479 | 70658,113 |
| Налоги и обязательные платежи | | | | | | | | |
| 41 | № 303-ФЗ  3 августа  2018 г. | НДС – 20 процентов | 7013,894 20 процентов от 35069471 | 1363,862 20 процентов от 6819311 | 3126,002 20 процентов от 15630011 | 2645,034 20 процентов от 1470409 | | 14131,623 |
|  | Итого «Налоги и обязательные платежи» | | 7013,343 | 1363,862 | 3188,522 | 2565,896 | | 14131,623 |
|  | Итого по сводному расчету | | 42080,055 | 8183,172 | 19131,134 | 15395,375 | | 84789,736 |

Одобрен

постановлением Правительства

Республики Тыва

от 11 мая 2021 г. № 221

Проект

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**

о прекращении Концессионного соглашения от

25 июня 2019 г. в отношении объектов образования

г. Кызыл «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Правительство Республики Тыва в лице министра образования и науки Республики Тыва Тамчай Солангы Михайловны, действующей на основании постановления Правительства Республики Тыва от 7 июня 2019 г. № 296, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «БЕНКОНС» в лице генерального директора Департамента обособленного подразделения Гаджиева Шарифа Гаджи оглы, действующего на основании доверенности 77 АГ № 1668528 от 5 февраля 2020 г., именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и разделом XV Концессионного соглашения от 25 июня 2019 г. в отношении объектов образования (далее – Концессионное соглашение) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о прекращении Концессионного соглашения по соглашению сторон в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Концессионное соглашение исполнено Сторонами на сумму 665 604 800 (шестьсот шестьдесят пять миллионов шестьсот четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копейки.

3. В части исполнения Концессионного соглашения по выполнению не профинансированных работ, направленных на создание Общеобразовательной школы на 825 мест как имущественного комплекса на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», в обшей сумме 49 863 007 сорок девять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи семь) рублей 00 копеек в соответствии с прилагаемый сводным сметным расчетом стоимости строительства (приложение 1 к Дополнительному соглашению) Стороны освобождаются от выполнения обязательств.

4. Концессионер обязуется передать имущество, являющееся предметом Концессионного соглашения, и связанную с ним документацию до 1 мая 2021 г.

5. Передача объекта Концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6. Подписание настоящего Дополнительного соглашения Сторонами не влечет за собой отказ Сторон от претензий по исполнению условий Концессионного соглашения.

7. Претензии Сторон друг к другу разрешаются в порядке, установленном Концессионным соглашением и действующим законодательством.

8. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент  Правительство Республики Тыва в лице Министерства образования и науки Республики Тыва  Место нахождения:  667011, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 1 «Б»  Банковские реквизиты:  УФК по Республике Тыва  (Минобрнауки РТ л/с 03122012260) БИК 049304001  Банк Отделение – НБ Республика Тыва г. Кызыл  р/с 40201810000000000002  ИНН 1701048891  КПП 170101001  ОГРН 1111719000480  ОКТМО 93701000  Министерство образования и науки  Республики Тыва  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Тамчай  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |  | Концессионер  Общество с ограниченной  ответственностью «БЕНКОНС»  Юридический адрес: 123610,  г. Москва, Краснопресненская наб.,  д. 12, под. 6, офис 1231, 1233  Адрес обособленного подразделения: 667005, Республики Тыва, г. Кызыл, ул. Шлакоблочная, д. 4  ИНН/КПП 7703794818/770301001  р/с 40702810800000073745  в банке ФИЛИАЛ №7701 БАНКА  ВТБ (ПАО)  БИК 044525745  к/с 30101810345250000745  Общество с ограниченной  ответственностью «БЕНКОНС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ш.Г. Гаджиев  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |

Приложение 1

к Дополнительному соглашению № 2

о прекращении Концессионного соглашения

от 25 июня 2019 г. в отношении объектов

образования по соглашению сторон

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Форма № 1 |
|  | Заказчик |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | (наименование  организации) |  |  |  |  |
|  | «Утвержден» « »\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сводный сметный расчет в сумме 49863,007 тыс. рублей | |  |  |  |  |  |
|  | В том числе возвратных сумм тыс. рублей | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | (ссылка на документ об утверждении) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Сводный сметный расчет стоимости строительства |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Общеобразовательная школа на 825 мест в районе левобережных дач по ул. Пригодная, г. Кызыл Республики Тыва (строительство здания школы, благоустройство в пределах границ выделенного участка) | | | | |  |
|  |  |  | (наименование  стройки) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Составлена в ценах по состоянию на 1 января 2000 г. с переводом в текущие цены I квартала 2019 г. | | |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей | | | | Общая сметная стоимость, тыс. рублей |
| строительных работ | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Глава 1. Основные объекты строительства | | | | | | | |
| 3 | 02-01-02 | внутренний водопровод | 15,291 |  | 134,989 |  | 150,28 |
| 4 | 02-01-03 | внутренняя канализация | 0,25 |  |  |  | 0,25 |
| 6 | 02-01-05 | вентиляция | 12,749 |  |  |  | 12,749 |
| 15 | 02-01-14 | технологическое оборудование |  | 116,31 | 79,532 |  | 195,842 |
| 17 | 02-01-01 доп.2 | общестроительные работы, дополнительные работы | 525,213 |  |  |  |  |
|  | Итого по главе 1. «Основные объекты строительства» | | 553,503 | 116,31 | 214,521 |  | 884,334 |
| Глава 2. Объекты подсобного и обслуживающего назначения | | | | | | | |
| 19 | 03-01-01 | общестроительные работы. Котельная | 76,606 |  |  |  | 76,606 |
|  | Итого по главе 2. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» | | 76,606 |  |  |  | 76,606 |
| Глава 3. Объекты энергетического хозяйства | | | | | | | |
| 18 | 04-01-01 | наружные сети электроснабжения. КТП 10/0,4 2х630 кВа |  | 6,604 |  |  | 6,604 |
|  | Итого по главе 3. «Объекты энергетического хозяйства» | |  | 6,604 |  |  | 6,604 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Глава 4. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения | | | | | | | |
| 20 | 06-01-01 | наружные сети водоотведения | 31,973 | 1,683 |  |  | 33,656 |
| 21 | 06-02-01 | наружные сети теплоснабжения и водоснабжения | 43,014 |  |  |  | 43,014 |
| 22 | 06-03-01 | наружные сети водоснабжения | 34,579 |  |  |  | 34,579 |
| 23 | 06-05-01 | пожарные резервуары объемом 300 куб. м – 2 шт. | 57,706 |  |  |  | 57,706 |
| 24 | 06-06-01 | наружные сети водоотведения | 718,048 | 3,686 |  |  | 721,734 |
|  | Итого по главе 4. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения» | | 885,32 | 5,369 |  |  | 890,689 |
| Глава 5. Благоустройство и озеленение территории | | | | | | | |
| 26 | 07-03-01 | водопонижение | 34,658 |  |  |  | 34,658 |
| 27 | 07-01-01 | благоустройство | 2218,358 |  |  |  | 2218,358 |
| 28 | 07-02-01 | озеленение | 145,307 |  |  |  | 145,307 |
| 30 | 07-01-01 доп | ограждение | 86,243 |  |  |  | 86,243 |
| 31 | 07-02-01 доп | озеленение | 78,476 |  |  |  | 78,476 |
|  | Итого по главе 5. «Благоустройство и озеленение территории» | | 2563,042 |  |  |  | 2563,042 |
|  | Итого по главам 1-5 | | 4078,471 | 128,283 | 214,521 |  | 4421,275 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Глава 6. Временные здания и сооружения | | | | | | | |
| 33 | ГСН-81-05-01-2001 п.4.2 | временные здания и сооружения, школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства – 1,8 процента | 73,412 1,8 процента от 4078471 | 2,309 1,8 процента от 128283 |  |  | 117,214 |
|  | Итого по главе 6. «Временные здания и сооружения» | | 73,412 | 2,309 |  |  | 75,721572 |
|  | Итого по главам 1-6 | | 4151,883 | 130,592 | 214,521 |  | 4496,996572 |
| Глава 7. Прочие работы и затраты | | | | | | | |
| 33 | ГСН-81-05-02-2007 табл 4 п.11.4 | производство работ в зимнее время – 3 процента | 124,557 3 процента от 4151883 | 3,918 3 процента от 130,592 |  |  | 198,88 |
|  | Итого по главе 7. «Прочие работы и затраты» | | 124,557 | 3,918 | 214,521 |  | 342,9952672 |
|  | Итого по главам 1-7 | | 4276,440 | 134,510 | 214,521 |  | 4625,470839 |
| Непредвиденные затраты | | | | | | | |
| 34 | МДС 81-35.2004 | непредвиденные затраты – 2 процента | 85,529 2 процента от 4276440 | 2,690 2 процента от 134510 | 4,290 2 процента от 214,21 | 8,98  2 процента от 299,540 | 151,95 |
|  | Итого «Непредвиденные затраты» | | 85,529 | 2,690 | 4,290 | 8,986 | 101,4954168 |
|  | Итого с учетом «Непредвиденные затраты» | | 4361,969 | 137,200 | 218,811 | 8,986 | 4726,966256 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Дополнительные работы и затраты | | | | | | | |
| 5 | Письмо Минстроя России от 7 июня 2018 г.  № 24818-хм/09 | строительно-монтажные работы К=8,02 (строительство объектов образования школы Республики Тыва) | 34982,990 8,02\*43,61969 | 1100,344 8,02\*137,200 |  |  | 78188,528 |
| 7 | Письмо Минстроя России от 22 января 2019 г.  № 1408-лс/09 | оборудование К=3,67 (строительство объектов образования) |  |  | 803,038  3,67\*218,811 |  | 810,912 |
|  | Письмо Минстроя России от 22 января 2019 г.  № 1408-лс/09 | прочие работы и затраты -строительство объектов образования К=7,43 |  |  |  | 3974,75 7,43\*(58240+369380+53300+31620+11930)\*1,02 | 3974,75 |
|  | Письмо Минстроя России от 4 апреля 2018 г. № 13606-хм/09 | проведение государственной экспертизы К=4,553 |  |  |  | 682,398 4,553\*(142550+4390)\*1,02 | 682,398 |
|  | Итого «Перевод в текущие цены I квартал 2019 г.» | | 34982,990 | 1100,344 | 803,038 | 4666,134 | 41552,506 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | |
| Налоги и обязательные платежи | | | | | | | | | | |
| 35 | МДС 81-35.2004 п.4.100 | НДС – 20 процентов | 6996,598 20 процентов от 34982990 | 220,069 20 процентов от 1100344 | 160,608 20 процентов от 803,038 | | 933,2268  20 процентов от 4666,134 | | | 12437,3138 |
|  | Итого «Налоги и обязательные платежи» | | 6996,598 | 220,069 | 160,608 | | 933,2268 | | | 8310,501 |
|  | Итого по сводному расчету | | 41979,588 | 1320,413 | 963,645 | | 5599,3608 | | | 49863,007 |