от 30 августа 2021 г. № 461

г. Кызыл

**О проекте соглашения о намерениях**

**по организации сотрудничества по вопросу**

**осуществления проектов в сфере жилищного**

**строительства на территории Республики Тыва**

**между Правительством Республики Тыва,**

**акционерным обществом «ДОМ.РФ» и автономной**

**некоммерческой организацией «Корпорация**

**развития Енисейской Сибири»**

В целях эффективного взаимодействия и установления намерений по организации сотрудничества между Правительством Республики Тыва, АО «ДОМ.РФ» и АНО «Корпорация развития Енисейской Сибири» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект соглашения о намерениях по организации сотрудничества по вопросу осуществления проектов в сфере жилищного строительства на территории Республики Тыва между Правительством Республики Тыва, акционерным обществом «ДОМ.РФ» и автономной некоммерческой организацией «Корпорация развития Енисейской Сибири» (далее – соглашение).

2. Определить Министерство строительства Республики Тыва уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва, ответственным за реализацию соглашения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Временно исполняющий обязанности  Главы Республики Тыва | В. Ховалыг |

Одобрен

постановлением Правительства

Республики Тыва

от 30 августа 2021 г. № 461

Проект

**СОГЛАШЕНИЕ**

о намерениях по организации сотрудничества по вопросу

осуществления проектов в сфере жилищного строительства

на территории Республики Тыва между Правительством

Республики Тыва, акционерным обществом «ДОМ.РФ»

и автономной некоммерческой организацией

«Корпорация развития Енисейской Сибири»

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Правительство Республики Тыва в лице временно исполняющего обязанности Главы Республики Тыва Ховалыга Владислава Товарищтайовича, действующего на основании Указа Президента Российской Федерации от 7 апреля 2021 г. № 197, акционерное общество «ДОМ.РФ», в лице генерального директора Мутко Виталия Леонтьевича, действующего на основании Устава (далее – ДОМ.РФ), и автономная некоммерческая организация «Корпорация развития Енисейской Сибири» в лице генерального директора Ладыженко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава (далее – АНО КРЕС), далее совместно именуемые «Стороны», признавая взаимную заинтересованность в долгосрочном сотрудничестве, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является выражение намерения Сторон по организации сотрудничества по вопросу осуществления проектов в сфере жилищного строительства на территории Республики Тыва.

2. Намерения сторон

2.1. В соответствии с настоящим Соглашением ДОМ.РФ намерен в пределах полномочий:

2.1.1. рассмотреть возможность осуществления проектирования планировки территории в целях жилищного строительства, включая проект межевания такой территории;

2.1.2. рассмотреть возможность осуществления проектирования и строительства многоквартирных жилых домов;

2.1.3. оказывать содействие проведению жилищной политики в Республике Тыва;

2.1.4. оказывать содействие развитию городской среды на территории Республики Тыва.

2.2. В соответствии с настоящим Соглашением Правительство Республики Тыва в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва, в пределах своей компетенции намерено содействовать осуществлению проектов в сфере жилищного строительства на территории Республики Тыва, в том числе в реализации масштабных инвестиционных проектов и осуществлении деятельности по комплексному развитию территорий Республики Тыва.

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением АНО «КРЕС» намерена в пределах полномочий:

2.3.1. оказывать консультационную поддержку по вопросу осуществления проектов в сфере жилищного строительства на территории Республики Тыва;

2.3.2. сотрудничать в сфере подготовки документов и программ в области жилищного строительства на территории Республики Тыва.

3. Информационный обмен

3.1. Стороны направляют друг другу запросы о предоставлении информации в письменном виде либо с использованием средств факсимильной связи или электронной почты.

3.2. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны могут обмениваться методической, аналитической и иной информацией.

3.3. Запрашиваемая Сторона принимает все необходимые меры для обеспечения исполнения запроса в разумные сроки с учетом положений раздела 4 настоящего Соглашения.

3.4. Стороны в рабочем порядке могут создавать совместные и (или) экспертные группы в целях выработки предложений по вопросам, входящим в компетенцию Сторон.

3.5. Стороны могут проводить совещательные и консультативные мероприятия, организовывать и (или) проводить совещания, семинары и консультации, в том числе выездные, а также создавать постоянно действующий совещательный орган с участием представителей Сторон по вопросам, относящимся к предмету настоящего Соглашения. Компетенция, порядок создания совещательного органа Сторон и осуществления им деятельности определяются дополнительным соглашением Сторон.

4. Раскрытие информации

4.1. Каждая из Сторон обязуется не разглашать полученную от другой Стороны в соответствии с настоящим Соглашением информацию и использовать ее только в целях настоящего Соглашения. За нарушение режима конфиденциальности указанной информации Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Информация, полученная Сторонами в рамках настоящего Соглашения, не может быть передана третьим лицам без согласования с другой Стороной, за исключением случаев, определяемых законодательством Российской Федерации. Положения настоящего пункта не применяются к раскрытию информации юридическим, налоговым и финансовым консультантам Сторон, аудиторам, специализированному депозитарию, организациям единого института развития в жилищной сфере, как это определено в Федеральном законе от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.3. Стороны соглашаются не делать каких-либо публичных заявлений по вопросам, касающимся их сотрудничества в рамках настоящего Соглашения, без предварительного письменного согласия другой Стороны. Такое согласие может быть получено, в том числе путем согласования, полученного по электронной почте уполномоченными представителями Сторон, указанными в разделе 6 настоящего Соглашения.

5. Антикоррупционная оговорка

5.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершение выплат за содействие незаконной экономической деятельности, а также выплат, целью которых являются упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством Российской Федерации и разработанным на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

5.2. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять (денежные средства или ценные подарки).

6. Уведомления

6.1. Любые уведомления, одобрения, согласия, разрешения или иные сообщения в связи с настоящим Соглашением должны быть сделаны в письменной форме и доставлены заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, курьерской службой или курьером либо переданы путем личного вручения по адресу адресата, указанному в пункте 6.4 настоящего Соглашения.

6.2. В случае если у Стороны изменяется адрес для корреспонденции и (или) иные реквизиты, она должна незамедлительно уведомить об этом другие Стороны.

6.3. Любое сообщение, направленное одной из Сторон в адрес другой Стороны с использованием известного направляющей Стороне адреса для корреспонденции такой другой Стороны, до получения Стороной, направляющей сообщение, уведомления от получающей Стороны об изменении адреса для корреспонденции, считается направленным надлежащим образом.

6.4. Контактная информация для направления уведомлений:

Республика Тыва:

Адрес для корреспонденции: г. Кызыл, ул. Калинина, 1 «б».

Уполномоченный представитель: Хунай-оол Аяс Владимирович.

Е-mail: minstroyrt@rtyva.ru.

Тел.: +7 (39422) 24411.

ДОМ.РФ:

Адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10.

Уполномоченный представитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

АНО «КРЕС»:

Адрес для корреспонденции: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 10.

Уполномоченный представитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Е-mail: info@ensib.ru.

Тел.: +7(391)200-35-71.Тел.: +7(391)200-35-71.

7. Срок действия Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 3 (трех) лет с даты подписания. В случае если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока настоящего Соглашения ни одна из Сторон не заявит о своем желании прекратить Соглашение, настоящее Соглашение считается пролонгированным на каждый последующий календарный год.

7.2. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от сотрудничества по настоящему Соглашению и досрочно прекратить его действие, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты его действия.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны в процессе сотрудничества по настоящему Соглашению осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва, внутренними документами, регулирующими деятельность Сторон, решениями коллегиальных органов управления.

8.2. Все отношения Сторон, вытекающие из настоящего Соглашения, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся в письменной форме за подписью уполномоченных представителей Сторон и являются неотъемлемой частью Соглашения.

8.4. Любые условия и положения настоящего Соглашения не влекут за собой каких-либо финансовых и иных обязательств для Сторон.

8.5. Каждая из Сторон не вправе передавать полностью и (или) частично свои права и (или) обязанности по настоящему Соглашению третьей стороне без предварительного письменного согласия других Сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением. При этом передача Стороной полностью и (или) частично прав и (или) обязанностей по настоящему Соглашению (при условии наличия предварительного письменного согласия двух Сторон) осуществляется исключительно путем подписания соответствующего соглашения между Сторонами и третьими лицами.

8.6. Настоящее Соглашение не является предварительным договором в понимании статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, офертой, а также организационным или иным юридически обязывающим соглашением в понимании Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.7. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой Стороны.

9. Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Правительство  Республики Тыва | АО «ДОМ.РФ» | АНО «Корпорация  развития Енисейской  Сибири» |
| ИНН: 1701051260  ОГРН: 1121719001700  Юридический адрес: 667000, Республика Тыва,  г. Кызыл, ул. Чульдума, д. 18  Е-mail: minstroyrt@rtyva.ru  Тел.: +7 (394) 222-44-11  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Т. Ховалыг  М.П. | ИНН: 7729355614  ОГРН: 1027700262270  Юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: +7 (495) 775-47-40  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Л. Мутко  М.П. | ИНН: 2466282058  ОГРН: 1192468039565  Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 10  Е-mail: info@ensib.ru  Тел.: +7 (391) 200-35-71  \_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Ладыженко  М.П. |