



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 мая 2021 г. № 221

г. Кызыл

**О прекращении концессионных
соглашений в отношении объектов
образования по соглашению сторон**

В соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать целесообразными и одобрить прилагаемые проекты:
дополнительное соглашение № 2 о прекращении Концессионного соглашения от 24 июня 2019 г. в отношении объектов образования по соглашению сторон;
дополнительное соглашение № 2 о прекращении Концессионного соглашения от 27 июня 2019 г. в отношении объектов образования по соглашению сторон;
дополнительное соглашение № 3 о прекращении Концессионного соглашения от 25 июня 2019 г. в отношении объектов образования по соглашению сторон;
дополнительное соглашение № 2 о прекращении Концессионного соглашения от 25 июня 2019 г. в отношении объектов образования по соглашению сторон.

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Тыва



В. Ховалыг

Одобен
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 11 мая 2021 г. № 221

Проект

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
о прекращении Концессионного соглашения
от 24 июня 2019 г. в отношении объектов
образования по соглашению сторон

г. Кызыл

«___» _____ 2021 г.

Правительство Республики Тыва в лице министра образования и науки Республики Тыва Тамчай Солангы Михайловны, действующей на основании постановления Правительства Республики Тыва от 7 июня 2019 г. № 299, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой» в лице генерального директора Марукян Джеральда, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и разделом XV Концессионного соглашения от 24 июня 2019 г. в отношении объектов образования (далее – Концессионное соглашение) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о прекращении Концессионного соглашения по соглашению сторон в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Концессионное соглашение исполнено Сторонами на сумму 243 284 247 (двести сорок три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи двести сорок семь) рублей 00 копеек.

3. В части исполнения Концессионного соглашения по выполнению не профинансированных работ, направленных на создание Детского сада на 280 мест как имущественного комплекса на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», в общей сумме 52 332 856 (пятьдесят два миллиона триста тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек в соответствии с прилагаемым сводным сметным расчетом стоимости строительства (приложение 1 к Дополнительному соглашению) Стороны освобождаются от выполнения обязательств.

4. Концессионер обязуется передать имущество, являющееся предметом Концессионного соглашения, и связанную с ним документацию до 1 мая 2021 г.

5. Передача объекта Концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6. Подписание настоящего Дополнительного соглашения Сторонами не влечет за собой отказ Сторон от претензий по исполнению условий Концессионного соглашения.

7. Претензии Сторон друг к другу разрешаются в порядке, установленном Концессионным соглашением и действующим законодательством.

8. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент

Правительство Республики Тыва
в лице Министерства образования и
науки Республики Тыва

Место нахождения:
667011, Республика Тыва, г. Кызыл,
ул. Калинина, д. 1 «Б»

Банковские реквизиты:
УФК по Республике Тыва
(Минобрнауки РТ л/с 03122012260)
БИК 049304001

Банк Отделение – НБ Республика
Тыва г. Кызыл
р/с 4020181000000000000002
ИНН 1701048891
КПП 170101001
ОГРН 1111719000480
ОКТМО 93701000

Министерство образования и науки
Республики Тыва

_____ С.М. Тамчай

«__» _____ 2021 г.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Мегастрой»

Юридический адрес: 667000,
Республика Тыва, г. Кызыл,
ул. Шевченко, д. 242

Почтовый адрес: 667000, Республика
Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, д. 242
ИНН/КПП 1701052665/170101001
р/с 40702810465000000444
в банке Красноярское отделение
№ 8646 ПАО Сбербанк России
г. Красноярск
БИК 040407627
к/с 30101810800000000627

Общество с ограниченной
ответственностью «Мегастрой»

_____ Д. Марукян

«__» _____ 2021 г.

Приложение 1
к Дополнительному соглашению № 2
о прекращении Концессионного соглашения
от 24 июня 2019 г. в отношении объектов
образования по соглашению сторон

							Форма № 1
Заказчик							
		(наименование организации)					
«Утвержден» «	»	2021 г.					
Сводный сметный расчет в сумме 52332,856 тыс. рублей							
В том числе возвратных сумм тыс. рублей							
		(ссылка на документ об утверждении)					
«	»	2021 г.					
		Сводный сметный расчет стоимости строительства					
	«Детский сад на 280 мест, мкрн. Спутник, г. Кызыл» (привязка проекта повторного применения)						
		(наименование стройки)					
Составлена в ценах по состоянию на 1 января 2000 г. с переводом в текущие цены I квартала 2020 г.							

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей				Общая сметная стоимость, тыс. рублей
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-04	вентиляция	160,471	1,499	193,619		355,589
2	02-01-06	технологическое оборудование	40,628	37,62	2365,403		2443,651
3	02-01-07	электроосвещение	237,87	58,138	1,423		297,431
4	02-01-10	сети связи	8,17	62,726	52,011		122,907
5	02-01-11	автоматическая система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией	27,959	112,003	85,682		225,644
6	02-01-16	системы охранного телевидения и контроля доступом		42,258	165,593		207,851
7	02-01-05	водопровод и канализация	140,317	2,417			142,734
	Итого по главе 2. «Основные объекты строительства»		615,415	316,661	2863,731		3795,807
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения							
8	03-01	общестроительные работы надземной части	5,978				5,978
9	03-01-03	вентиляция	3,848				3,848
10	03-01-04	электроосвещение		3,043	0,143		3,186
11	03-01-05	технологическое оборудование	8,055				8,055
	Итого по главе 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения»		17,881	3,043	0,143		21,067

1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
12	05-01-01	сети связи наружные	28,228	9,734	33,672		71,634
13	05-02-01	диспетчеризация лифтов		7,092	23,829		30,921
	Итого по главе 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи»		28,228	16,826	57,501		102,555
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
14	07-02-01	покрытия	997,463				997,463
15	07-03-01	МАФ	178,382				178,382
16	07-04-01	озеленение	12,243				12,243
17	07-06-01	покрытия участка в границах доп. благоустройство	263,162				263,162
18	07-07-01	озеленение в границах дополнительного благоустройства	9,24				9,24
	Итого по главе 7. «Благоустройство и озеленение территории»		1460,49				1772,49
	Итого по главам 1-7		2122,014	336,53	2921,375		5379,919
Глава 8. Временные здания и сооружения							
19	ГСН-81-05-01-2001 п.4.2	временные здания и сооружения, школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства – 1,8 процента	38,196 1,8 процента от 2122014	6,057 1,8 процента от 336530			44,253
	Итого по главе 8. «Временные здания и сооружения»		38,196	6,057			44,253
	Итого по главам 1-8		2160,21	342,587	2921,375		5424,172

1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 9. Прочие работы и затраты							
20	ГСН-81-05-02-2007 п. 11.4	производство работ в зимнее время – 3 процента	64,806 3 процента от 2160210	10,278 3 процента от 342587			66,954
21	Согласно постановлению службы по тарифам Республики Тыва от 1 июня 2017 г. № 5	плата за подключение к водото-водящим сетям (34123 рубля за 1 куб. м в сутки без НДС, всего по расчету 22,4 куб. м)				98,5 22,4*34123/7,76	98,5
22	Согласно постановлению службы по тарифам Республики Тыва от 1 июня 2017 г. № 5	плата за подключение к водоподводящим сетям (34123 рубля за 1 куб. м в сутки без НДС, всего по расчету 22,4 куб. м)				98,5 22,4*34123/7,76	98,5
23	Согласно постановлению службы по тарифам Республики Тыва от 1 июня 2017 г. № 5	плата за подключение к тепловым сетям 1 493 906,65 рублей, в том числе НДС 20 процентов				160,43 1493906,65/1,2/7,76	160,43
24	МДС 81-35.2004 п. 4.85	оформление технического плана здания для ввода объекта (коммерческое предложение – 5000 рублей НДС не облагается)				6,44 50000/7,76	6,44

1	2	3	4	5	6	7	8
25	МДС 81-35.2004 п.4.85	проведение эпидемиологического обследования здания для ввода объекта (расчет СЭС – 144 134,15 рублей НДС не облагается)				18,57 1441134,15/7,76	18,57
26	МДС 81-35.2004 п.4.85	изготовление энергетического паспорта для ввода объекта (расчет – 50 813,00 рублей НДС не облагается)				6,55 50813/7,76	6,55
	Итого по главе 9. «Прочие работы и затраты»		64,806	10,278		388,99	464,074
	Итого по главам 1-9		2225,016	352,865	2921,375	388,99	5499,256
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является выполнение работ по проектированию, строительству и вводу объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
27	Расчет № 1. Договор. № 95-19 от 26 ноября 2019 г.	разработка проектно-сметной документации (2430250)/4,27/1,2)				474,29 (2430250)/4,27/1,2	474,29
28	МДС 81-35.2004	авторский надзор 0,2 процента				52,46 0,2% от (26229820)	52,46
	Итого по главе 12.						
	Итого по главам 1-12						
Непредвиденные затраты							
29	МДС 81-35.2004 п.4.96	непредвиденные затраты для объектов социальной сферы – 2 процента	44,500 2 процента от 2225016	7,057 2 процента от 352865	58,427 2 процента от 2921375	7,780 2 процента от 388990	109,984

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого «Непредвиденные затраты»		44,5	7,057	58,427	7,78	109,984
	Итого с учетом «Непредвиденные затраты»		2269,516	359,922	2979,802	396,77	5609,24
Дополнительные работы и затраты							
30	Письмо Мин-стра РФ от 7 апреля 2020 г. № 13436-ИФ/09	пересчет в текущий уровень цен с коэффициентом на СМР Детские сады. К=10,30	23376,015 10,30*2269516	3707,201 10,30*359922			34595,527
31	Письмо Мин-стра РФ от 25 февраля 2020 г. № 6369-ИФ/09	оборудование К=3,82			11382,843 3,82*2979802		1808,09
32	Письмо Мин-стра РФ от 25 февраля 2020 г. № 6369-ИФ/09	прочие К=7,76 (объект образования)				3078,935 7,76*396770	
33	Письмо Мин-стра РФ от 7 апреля 2020 г. № 13436-ИФ/09	стоимость разработки проектных работ К=4,27				2065,72 474290*1,02*4,27	2065,72
	Итого «Дополнительные работы и затраты»		23376,015	3707,201	11382,843	5144,655	43610,714
Налоги и обязательные платежи							
34	№ 303-ФЗ 3 августа 2018 г.	НДС – 20 процентов	4675,203 20 процентов от 23376015	741,44 20 процентов от 3707201	2276,568 20 процентов от 11382843	1028,931 20 процентов от 5144655	8722,142
	Итого «Налоги и обязательные платежи»		4675,203	741,44	2276,568	1028,931	8722,142
	Итого по сводному расчету		28051,218	4448,641	13659,411	6173,586	52332,856

Одобен
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 11 мая 2021 г. № 221

Проект

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
о прекращении Концессионного соглашения от
27 июня 2019 г. в отношении объектов образования

г. Кызыл

«___» _____ 2021 г.

Правительство Республики Тыва в лице министра образования и науки Республики Тыва Тамчай Солангы Михайловны, действующей на основании постановления Правительства Республики Тыва от 7 июня 2019 г. № 298, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой» в лице генерального директора Марукян Джеральда, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и разделом XV Концессионного соглашения от 27 июня 2019 г. в отношении объектов образования (далее – Концессионное соглашение) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о прекращении Концессионного соглашения по соглашению сторон в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Концессионное соглашение исполнено Сторонами на сумму 243 284 247 (двести сорок три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи двести сорок семь) рублей 00 копеек.

3. В части исполнения Концессионного соглашения по выполнению не профинансированных работ, направленных на создание Детского сада на 280 мест как имущественного комплекса на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», в общей сумме 34 615 902 (тридцать четыре миллиона шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот два) рубля 00 копеек в соответствии с прилагаемый сводным сметным расчетом стоимости строительства (приложение 1 к Дополнительному соглашению) Стороны освобождаются от выполнения обязательств.

4. Концессионер обязуется передать имущество, являющееся предметом Концессионного соглашения, и связанную с ним документацию до 1 мая 2021 г.

5. Передача объекта Концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6. Подписание настоящего Дополнительного соглашения Сторонами не влечет за собой отказ Сторон от претензий по исполнению условий Концессионного соглашения.

7. Претензии Сторон друг к другу разрешаются в порядке, установленном Концессионным соглашением и действующим законодательством.

8. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент

Правительство Республики Тыва в
лице Министерства образования и
науки Республики Тыва

Место нахождения:
667011, Республика Тыва, г. Кызыл,
ул. Калинина, д. 1 «Б»

Банковские реквизиты:
УФК по Республике Тыва
(Минобрнауки РТ л/с 03122012260)

БИК 049304001
Банк Отделение – НБ Республика
Тыва г. Кызыл
р/с 40201810000000000002
ИНН 1701048891
КПП 170101001
ОГРН 1111719000480
ОКТМО 93701000

Министерство образования и науки
Республики Тыва

_____ С.М. Тамчай

«___» _____ 2021 г.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Мегастрой»

Юридический адрес: 667000,
Республика Тыва, г. Кызыл,
ул. Шевченко, д. 242

Почтовый адрес: 667000, Республика
Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, д. 242
ИНН/КПП 1701052665/170101001

р/с 40702810465000000444
в банке Красноярское отделение
№ 8646 ПАО Сбербанк России
г. Красноярск
БИК 040407627
к/с 30101810800000000627

Общество с ограниченной
ответственностью «Мегастрой»

_____ Д. Марукян

«___» _____ 2021 г.

Приложение 1
к Дополнительному соглашению № 2
о прекращении Концессионного соглашения
от 27 июня 2019 г. в отношении объектов
образования по соглашению сторон

							Форма № 1
Заказчик							
	(наименование организации)						
«Утвержден» «	»	2021 г.					
Сводный сметный расчет в сумме 34615,902 тыс. рублей							
В том числе возвратных сумм тыс. рублей							
	(ссылка на документ об утверждении)						
«	»	2021 г.					
	Сводный сметный расчет стоимости строительства						
	«Детский сад на 280 мест в мкрн. 8, г. Кызыл» (привязка проекта повторного применения)						
	(наименование стройки)						
Составлена в ценах по состоянию на 1 января 2000 г. с переводом в текущие цены I квартала 2020 г.							

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей				Общая сметная стоимость, тыс. рублей
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-04	вентиляция	63,471	1,499	193,619		258,589
2	02-01-05	водопровод и канализация	26,134	7,38			33,514
3	02-01-06	технологическое оборудование	14,628	23,62	2365,403		2403,651
4	02-01-10	сети связи	8,17	37,526	52,011		97,707
5	02-01-11	автоматическая система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией	1,569	34,003	145,682		181,254
	Итого по главе 2. «Основные объекты строительства»		113,972	104,028	2756,715		2974,715
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения							
6	03-01-03	вентиляция	2,848				3,848
7	03-01-04	электроосвещение		3,043	0,143		3,186
8	03-01-05	технологическое оборудование	4,055				8,055
	Итого по главе 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения»		6,903	3,043	0,143		10,089
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
9	05-01-01	сети связи наружные	9,643	4,081	33,672		47,396
10	05-02-01	диспетчеризация лифтов		7,055	10,914		17,969
	Итого по главе 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи»		9,643	11,136	44,586		65,365

1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
11	07-02-01	покрытия	87,005				87,005
12	07-04-01	озеленение	13,452				13,452
13	07-05-01	вертикальная планировка территории в границах доп. благоустройства	4,228				4,228
14	07-06-01	покрытия участка в границах доп. благоустройство	17,434				17,434
	Итого по главе 7. «Благоустройство и озеленение территории»		551,119				551,119
	Итого по главам 1-7		681,637	118,207	2801,444		3601,288
Глава 8. Временные здания и сооружения							
15	ГСН-81-05-01-2001 п. 4.2	временные здания и сооружения, школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства – 1,8 процента	13,169 1,8 процента от 685637	2,128 1,8 процента от 118207			15,297
	Итого по главе 8. «Временные здания и сооружения»		13,169	2,128			15,297
	Итого по главам 1-8		694,806	120,335	2801,444		3616,585
Глава 9. Прочие работы и затраты							
16	ГСН-81-05-02-2007 п.11.4	производство работ в зимнее время – 3 процента	20,844 3 процента от 694806	3,610 3 процента от 120335			24,454

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Согласно постановлению службы по тарифам Республики Тыва от 1 июня 2017 г. № 5	плата за подключение к водоотводящим сетям (34123 рубля за 1 куб. м в сутки без НДС, всего по расчету 22,4 куб. м)				98,5 22,4*34123/7,76	98,5
18	Согласно постановлению службы по тарифам Республики Тыва от 1 июня 2017 г. № 5	плата за подключение к водоподводящим сетям (34123 рубля за 1 куб. м в сутки без НДС, всего по расчету 22,4 куб. м)				98,5 22,4*34123/7,76	98,5
19	МДС 81-35.2004 п. 4.85	оформление технического плана здания для ввода объекта (коммерческое предложение – 5000 рублей НДС не облагается)				6,44 50000/7,76	6,44
20	МДС 81-35.2004 п.4.85	проведение эпидемиологического обследования здания для ввода объекта (расчет СЭС – 144 134,15 рублей НДС не облагается)				18,57 1441134,15/7,76	18,57
21	МДС 81-35.2004 п.4.85	изготовление энергетического паспорта для ввода объекта (расчет – 50 813,00 рублей НДС не облагается)				6,55 50813/7,76	6,55
	Итого по главе 9. «Прочие работы и затраты»		20,844	3,61		228,56	253,014
	Итого по главам 1-9		715,65	123,945	2801,444	228,56	3869,599

1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является выполнение работ по проектированию, строительству и вводу объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
22	Расчет № 1. Договор. № 95-19 от 26 ноября 2019 г.	разработка проектно-сметной документации (3900000-870000-435000)/4,27)				607,73 (3900000-870000-435000)/4,27	607,73
23	Расчет № 1. Договора № 212-04-09/19, 217-04-09/19, 220-04-09/19 от 11 сентября 2019 г. и 10 сентября 2019 г.	инженерные изыскания- геодезические (435.000/4,35) НДС не облагается				100 435000/4,35	100
24	Расчет № 1. Договора № 670-74-81,84,86 от 26 сентября 2019 г.	разработка проектно-сметной документации (870000/4,27/1,2)				169,79 870000/4,27/1,2	169,79
25	МДС81-35.2004	авторский надзор 0,2 процента				49,23 0,2 процента от (24616400)	49,23
	Итого по главе 12					926,75	
	Итого по главам 1-12		715,65	123,945	2801,444	1155,31	4796,349

1	2	3	4	5	6	7	8
Непредвиденные затраты							
26	МДС 81-35.2004 п.4.96	непредвиденные затраты – 2 процента	14,313 2 процента от 715650	2,479 2 процента от 123945	56,029 2 процента от 2801444	23,106 2 процента от 1155310	95,927
	Итого «Непредвиденные затраты»		14,313	2,479	56,029	23,106	95,927
	Итого с учетом «Непредвиденные затраты»		729,963	126,424	2857,473	1178,416	4892,276
Перевод в текущие цены							
27	Письмо Мин-стра РФ от 31 декабря 2019 г. № 51579-ДВ/09	пересчет в текущий уровень цен с коэффициентом на СМР Детские сады. К=10,26	7489,420 10,26*729963	1297,11 10,26*126424			8786,53
28	Письмо Мин-стра РФ от 31 декабря 2019 г. № 6369-ИФ/09	оборудование К=3,82			10915,547 3,82*2857473		10915,547
29	Письмо Мин-стра РФ от 25 февраля 2020 г. № 6369-ИФ/09	прочие К=7,76 (объекты образования)				9144,508 7,76*1178416	
	Итого «Перевод в текущие цены»		7489,42	1297,11	10915,547	9144,508	28846,585
Налоги и обязательные платежи							
30	№ 303-ФЗ 3 августа 2018 г.	НДС – 20 процентов	1497,884 20 процентов от 7489420	259,422 20 процентов от 1297110	2183,109 20 процентов от 10915547	1828,902 20 процентов от 9144508	5769,317
	Итого «Налоги и обязательные платежи»		1497,884	259,422	2183,109	1828,902	5769,317
	Итого по сводному расчету		8987,304	1556,532	13098,656	10973,41	34615,902

Одобен
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 11 мая 2021 г. № 221

Проект

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
о прекращении Концессионного соглашения от
25 июня 2019 г. в отношении объектов образования

г. КЫЗЫЛ

«___»_____ 2021 г.

Правительство Республики Тыва в лице министра образования и науки Республики Тыва Тамчай Солангы Михайловны, действующей на основании постановления Правительства Республики Тыва от 7 июня 2019 г. № 306, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Олчей» в лице генерального директора Кысыгбай Оскал-оола Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и разделом XV Концессионного соглашения от 25 июня 2019 г. в отношении объектов образования (далее – Концессионное соглашение) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о прекращении Концессионного соглашения по соглашению сторон в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Концессионное соглашение исполнено Сторонами на сумму 243 284 247 (двести сорок три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи двести сорок семь) рублей 00 копеек.

3. В части исполнения Концессионного соглашения по выполнению не профинансированных работ, направленных на создание Детского сада на 280 мест как имущественного комплекса на территории г. Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва, в общей сумме 84 789 736 (восемьдесят четыре миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек в соответствии с прилагаемый сводным сметным расчетом стоимости строительства (приложение 1 к Дополнительному соглашению) Стороны освобождаются от выполнения обязательств.

4. Концессионер обязуется передать имущество, являющееся предметом Концессионного соглашения, и связанную с ним документацию до 1 мая 2021 г.

5. Передача объекта Концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

Приложение 1
к Дополнительному соглашению № 3
о прекращении Концессионного соглашения
от 25 июня 2019 г. в отношении объектов
образования по соглашению сторон

						Форма № 1
Заказчик	ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ»					
		(наименование организа- ции)				
«Утвержден» «	»	_____	2021 г.			
Сводный сметный расчет в сумме 84789,736 тыс. рублей						
В том числе возвратных сумм тыс. рублей						
		(ссылка на документ об утверждении)				
«	»	_____	2021 г.			
		Сводный сметный расчет стоимости строительства				
		Сводный сметный расчет № 1 Строительство детского сада, благоустройство в пределах границ выделенного участка. «Детский сад на 280 мест, г. Шагонар Улуг-Хемского района Республики Тыва» (корректировка)				
		(наименование стройки)				
Составлена в ценах по состоянию на 1 января 2000 г. с переводом в текущие цены I квартал 2020 г.						

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей				Общая сметная стоимость, тыс. рублей
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-02	надземная часть	268,087				268,087
4	02-01-04	вентиляция	62,195	1,451			63,646
5	02-01-05	водопровод и канализация	32,057	2,102			34,159
6	02-01-06	технологическое оборудование	40,412	36,8	2365,403		2442,615
7	02-01-07	электроосвещение		41,39	2,269		43,659
10	02-01-10	сети связи	8,211	62,521	51,756		122,488
11	02-01-11	автоматическая система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией		64,898	5,138		70,036
12	02-01-12	монтаж лифтов			1277,93		1277,93
14	02-01-14	узел учета холодной воды и водомерный узел	9,91	0,119	7,976		18,005
16	02-01-16	системы охранного телевидения и контроля доступом	8,36	225,719	344,778		578,857
17	02-01-17	перевозка	2,499				2,499
18	02-01-18	диспетчеризация лифтов		6,859	16,3		23,159
	Итого по главе 2. «Основные объекты строительства»		431,731	441,859	4071,55		4945,14

1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения							
20	03-01-02	общестроительные работы надземной части	4,404				4,404
21	03-01-03	вентиляция	3,835				3,835
22	03-01-04	электроосвещение		3,025	0,143		3,168
23	03-01-05	технологическое оборудование	8,055				8,055
24	03-01-06	перевозка	0,023				0,023
	Итого по главе 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения»		16,317	3,025	0,143		19,485
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
25	04-01-01	наружные сети электроснабжения	5,3	20,088			25,388
26	04-02-01	наружное электроосвещение	5,785	126,097	3,633		135,515
	Итого по главе 4. «Объекты энергетического хозяйства»		11,085	146,185	3,633		160,903
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
27	05-01-01	наружные телефонные сети	68,876	14,703			83,579
28	05-02-01	диспетчеризация лифтов	0,046	6,859	16,3		23,205
	Итого по главе 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи»		68,922	21,562	16,3		106,784
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
29	06-01-01	наружные сети теплоснабжения	32,59				32,59
34	06-06-01	КНС	74,8	6,408			81,208

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по главе 6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения»		107,39	6,408			113,798
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
35	07-01-01	благоустройство участка	836,885				836,885
36	07-02-01	вертикальная планировка	821,747				821,747
37	07-03-01	МАФ	889,187				889,187
	Итого по главе 7. «Благоустройство и озеленение территории»		2547,819				2547,819
	Итого по главам 1-7		3183,264	619,039	4091,626		7893,929
Глава 8. Временные здания и сооружения							
1	ГСН-81-05-01-2001 п.4.2	временные здания и сооружения, школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства – 1,8 процента	57,303 1,8 процента от 3183514	11,143 1,8 процента от 619039			68,446
	Итого по главе 8. «Временные здания и сооружения»		57,299	11,143			68,446
	Итого по главам 1-8		3240,563	630,182	4091,626		7962,370

1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 9. Прочие работы и затраты							
8	ГСН-81-05-02-2007 п.11.4	производство работ в зимнее время, здания общественного назначения (школы, учебные заведения, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и др.) и объекты коммунального хозяйства – 3 процента	97,225 3 процента от 3240817	18,905 3 процента от 630182			116,13
38	09-01	пусконаладочные работы по пожарной сигнализации				53,245	53,245
39	09-02-01	пусконаладочные работы оборудования КНС				4,148	4,148
	Согласно постановлению Службы по тарифам Республики Тыва от 27 декабря 2019 г. № 67. Согласно заключенному договору № 2387-1/267 от 7 апреля 2020 г.	плата за технологическое подключение к электрическим сетям				1389,08 12935133,92/1,2/7,76	1389,08

1	2	3	4	5	6	7	8
	МДС81-35.2004 п.4.85	оформление технического плана здания для ввода объекта (коммерческое предложение – 50000 рублей НДС не облагается)				6,44 50000/7,76	6,44
	МДС81-35.2004 п.4.85	проведение эпидемиологического обследования здания для ввода объекта (расчет СЭС – 144 134,15 рублей НДС не облагается)				18,57 144134,15/7,76	18,57
	МДС81-35.2004 п.4.85	изготовление энергетического паспорта для ввода объекта (расчет – 50 813,00 рублей, НДС не облагается)				6,55 50813/7,76	6,55
	Итого по главе 9. «Прочие работы и затраты»		97,217	18,905		1478,033	1594,155
	Итого по главам 1-9		3337,780	649,087	4091,626	1478,033	9556,526

1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
	Расчет № 1. Договор ГК № 41-20 от 14 мая 2020 г.	разработка проектно-сметной документации (1400000)/4,32/1,2)				270,06 (1400000)/4,32/1,2	270,06
	МДС81-35.2004	авторский надзор 0,2 процента				59,35 0,2 процента от (29673200)	59,35
	Итого по главе 12					329,41	
	Итого по главам 1-12		3337,780	649,087	4091,626	1807,443	8136,148
Непредвиденные затраты							
40	МДС 81-35.2004 п.4.96	непредвиденные затраты – 2 процента	66,761 2 процента от 3338042	12,982 2 процента от 649087	81,833 2 процента от 4091626	36,149 2 процента от 1807443	162,724
	Итого «Непредвиденные затраты»		66,756	12,982	81,833	36,149	197,719
	Итого с учетом «Непредвиденные затраты»		3404,535	662,069	4173,459	1843,592	10083,655
Дополнительные работы и затраты							
30	Письмо Мин-страя РФ от 7 апреля 2020 г. № 13436-ИФ/09	пересчет в текущий уровень цен с коэффициентом на СМР Детские сады. К=10.3	35069,467 10,3*3404803	6819,310 10,3*662069			41888,782

1	2	3	4	5	6	7	8
31	Письмо Мин- стра РФ от 7 апреля 2020 г. № 13436- ИФ/09	пусконаладочные ра- боты К=25,62				1470,409 25,62*57393	1470,409
32	Письмо Мин- стра РФ от 25 февраля 2020 г. № 6369- ИФ/09	оборудование К=3.82			15942,612 3,82*4173,459		15630,011
33	Письмо Мин- стра РФ от 25 февраля 2020 г. № 6369- ИФ/09	прочие К=7,76 (объ- екты образования)				11089,01 7,76*(1389080+6440+18570+6550+59350)	11089,01
42	Письмо Мин- стра РФ от 19 декабря 2020 г. № 5414- иф/09	стоимость разработ- ки проектных работ К=4,32				270,06 (1400000)/4,32/1,2	270,06
	Итого «Дополнительные работы и за- траты»		35066,713	6819,310	15942,612	12829,479	70658,113
Налоги и обязательные платежи							
41	№ 303-ФЗ 3 августа 2018 г.	НДС – 20 процентов	7013,894 20 процентов от 35069471	1363,862 20 процен- тов от 6819311	3126,002 20 процентов от 15630011	2645,034 20 процентов от 1470409	14131,623
	Итого «Налоги и обязательные плате- жи»		7013,343	1363,862	3188,522	2565,896	14131,623
	Итого по сводному расчету		42080,055	8183,172	19131,134	15395,375	84789,736

Одобен
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 11 мая 2021 г. № 221

Проект

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
о прекращении Концессионного соглашения от
25 июня 2019 г. в отношении объектов образования

г. Кызыл

«___» _____ 2021 г.

Правительство Республики Тыва в лице министра образования и науки Республики Тыва Тамчай Солангы Михайловны, действующей на основании постановления Правительства Республики Тыва от 7 июня 2019 г. № 296, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «БЕНКОНС» в лице генерального директора Департамента обособленного подразделения Гаджиева Шарифа Гаджи оглы, действующего на основании доверенности 77 АГ № 1668528 от 5 февраля 2020 г., именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и разделом XV Концессионного соглашения от 25 июня 2019 г. в отношении объектов образования (далее – Концессионное соглашение) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о прекращении Концессионного соглашения по соглашению сторон в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Концессионное соглашение исполнено Сторонами на сумму 665 604 800 (шестьсот шестьдесят пять миллионов шестьсот четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

3. В части исполнения Концессионного соглашения по выполнению не профинансированных работ, направленных на создание Общеобразовательной школы на 825 мест как имущественного комплекса на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», в общей сумме 49 863 007 сорок девять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи семь) рублей 00 копеек в соответствии с прилагаемый сводным сметным расчетом стоимости строительства (приложение 1 к Дополнительному соглашению) Стороны освобождаются от выполнения обязательств.

4. Концессионер обязуется передать имущество, являющееся предметом Концессионного соглашения, и связанную с ним документацию до 1 мая 2021 г.

5. Передача объекта Концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6. Подписание настоящего Дополнительного соглашения Сторонами не влечет за собой отказ Сторон от претензий по исполнению условий Концессионного соглашения.

7. Претензии Сторон друг к другу разрешаются в порядке, установленном Концессионным соглашением и действующим законодательством.

8. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент

Правительство Республики Тыва в
лице Министерства образования и
науки Республики Тыва

Место нахождения:
667011, Республика Тыва, г. Кызыл,
ул. Калинина, д. 1 «Б»

Банковские реквизиты:
УФК по Республике Тыва
(Минобрнауки РТ л/с 03122012260)

БИК 049304001
Банк Отделение – НБ Республика
Тыва г. Кызыл
р/с 40201810000000000002
ИНН 1701048891
КПП 170101001
ОГРН 1111719000480
ОКТМО 93701000

Министерство образования и науки
Республики Тыва

_____ С.М. Тамчай
«__» _____ 2021 г.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «БЕНКОНС»

Юридический адрес: 123610,
г. Москва, Краснопресненская наб.,
д. 12, под. 6, офис 1231, 1233
Адрес обособленного подразделения:
667005, Республики Тыва, г. Кызыл,
ул. Шлакоблочная, д. 4

ИНН/КПП 7703794818/770301001
р/с 40702810800000073745
в банке ФИЛИАЛ №7701 БАНКА
ВТБ (ПАО)
БИК 044525745
к/с 30101810345250000745

Общество с ограниченной
ответственностью «БЕНКОНС»

_____ Ш.Г. Гаджиев
«__» _____ 2021 г.

Приложение 1
к Дополнительному соглашению № 2
о прекращении Концессионного соглашения
от 25 июня 2019 г. в отношении объектов
образования по соглашению сторон

							Форма № 1
Заказчик							
			(наименование организации)				
«Утвержден» « »		20__ г.					
Сводный сметный расчет в сумме 49863,007 тыс. рублей							
В том числе возвратных сумм тыс. рублей							
			(ссылка на документ об утверждении)				
« »		20	г.				
			Сводный сметный рас- чет стоимости строи- тельства				
			Общеобразовательная школа на 825 мест в районе левобережных дач по ул. Пригодная, г. Кызыл Республики Тыва (строительство здания школы, благоустройство в пределах границ выделенного участка)				
			(наименование стройки)				
			Составлена в ценах по состоянию на 1 января 2000 г. с пе- реводом в текущие цены I квартала 2019 г.				

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей				Общая сметная стоимость, тыс. рублей
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Основные объекты строительства							
3	02-01-02	внутренний водопровод	15,291		134,989		150,28
4	02-01-03	внутренняя канализация	0,25				0,25
6	02-01-05	вентиляция	12,749				12,749
15	02-01-14	технологическое оборудование		116,31	79,532		195,842
17	02-01-01 доп.2	общестроительные работы, дополнительные работы	525,213				
	Итого по главе 1. «Основные объекты строительства»		553,503	116,31	214,521		884,334
Глава 2. Объекты подсобного и обслуживающего назначения							
19	03-01-01	общестроительные работы. Котельная	76,606				76,606
	Итого по главе 2. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения»		76,606				76,606
Глава 3. Объекты энергетического хозяйства							
18	04-01-01	наружные сети электроснабжения. КТП 10/0,4 2х630 кВа		6,604			6,604
	Итого по главе 3. «Объекты энергетического хозяйства»			6,604			6,604

1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 4. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
20	06-01-01	наружные сети водоотведения	31,973	1,683			33,656
21	06-02-01	наружные сети теплоснабжения и водоснабжения	43,014				43,014
22	06-03-01	наружные сети водоснабжения	34,579				34,579
23	06-05-01	пожарные резервуары объемом 300 куб. м – 2 шт.	57,706				57,706
24	06-06-01	наружные сети водоотведения	718,048	3,686			721,734
	Итого по главе 4. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения»		885,32	5,369			890,689
Глава 5. Благоустройство и озеленение территории							
26	07-03-01	водопонижение	34,658				34,658
27	07-01-01	благоустройство	2218,358				2218,358
28	07-02-01	озеленение	145,307				145,307
30	07-01-01 доп	ограждение	86,243				86,243
31	07-02-01 доп	озеленение	78,476				78,476
	Итого по главе 5. «Благоустройство и озеленение территории»		2563,042				2563,042
	Итого по главам 1-5		4078,471	128,283	214,521		4421,275

1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 6. Временные здания и сооружения							
33	ГСН-81-05-01-2001 п.4.2	временные здания и сооружения, школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства – 1,8 процента	73,412 1,8 процента от 4078471	2,309 1,8 процента от 128283			117,214
	Итого по главе 6. «Временные здания и сооружения»		73,412	2,309			75,721572
	Итого по главам 1-6		4151,883	130,592	214,521		4496,996572
Глава 7. Прочие работы и затраты							
33	ГСН-81-05-02-2007 табл 4 п.11.4	производство работ в зимнее время – 3 процента	124,557 3 процента от 4151883	3,918 3 процента от 130,592			198,88
	Итого по главе 7. «Прочие работы и затраты»		124,557	3,918	214,521		342,9952672
	Итого по главам 1-7		4276,440	134,510	214,521		4625,470839
Непредвиденные затраты							
34	МДС 81-35.2004	непредвиденные затраты – 2 процента	85,529 2 процента от 4276440	2,690 2 процента от 134510	4,290 2 процента от 214,21	8,98 2 процента от 299,540	151,95
	Итого «Непредвиденные затраты»		85,529	2,690	4,290	8,986	101,4954168
	Итого с учетом «Непредвиденные затраты»		4361,969	137,200	218,811	8,986	4726,966256

1	2	3	4	5	6	7	8
Дополнительные работы и затраты							
5	Письмо Минстроя России от 7 июня 2018 г. № 24818-хм/09	строительно-монтажные работы К=8,02 (строительство объектов образования школы Республики Тыва)	34982,990 8,02*43,61969	1100,344 8,02*137,200			78188,528
7	Письмо Минстроя России от 22 января 2019 г. № 1408-лс/09	оборудование К=3,67 (строительство объектов образования)			803,038 3,67*218,811		810,912
	Письмо Минстроя России от 22 января 2019 г. № 1408-лс/09	прочие работы и затраты -строительство объектов образования К=7,43				3974,75 7,43*(58240+369380+53300+31620+11930) *1,02	3974,75
	Письмо Минстроя России от 4 апреля 2018 г. № 13606-хм/09	проведение государственной экспертизы К=4,553				682,398 4,553*(142550+4390)*1,02	682,398
	Итого «Перевод в текущие цены I квартал 2019 г.»		34982,990	1100,344	803,038	4666,134	41552,506

1	2	3	4	5	6	7	8
Налоги и обязательные платежи							
35	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС – 20 процентов	6996,598 20 процентов от 34982990	220,069 20 процентов от 1100344	160,608 20 процентов от 803,038	933,2268 20 процентов от 4666,134	12437,3138
	Итого «Налоги и обязательные платежи»		6996,598	220,069	160,608	933,2268	8310,501
	Итого по сводному расчету		41979,588	1320,413	963,645	5599,3608	49863,007